

MUSTER

Mietwohnhaus-Abrechnung 2011**Abrechnung in EUR**

Zeitraum : 01.01.201 bis 31.12.201

Einzug/Übergabe: 01.12.1995 Auszug/Verkauf:

Berlin

Abrechnungsposten	Gesamtkosten für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil	Verteilung
		Gesamt	Anteilig		
MIETENPOOL					
Nettokaltmieten 2011	22.369,34-	100,0000	0,0000	Anteil Mietenpool	0,00 anteilige Verteilung
Betriebskst.vorschüsse 11	4.626,00-	100,0000	0,0000	Anteil Mietenpool	0,00 anteilige Verteilung
Heizkostenvorschüsse 2011	4.491,00-	100,0000	0,0000	Anteil Mietenpool	0,00 anteilige Verteilung
Nachzahlungen BK-HK	917,98-	100,0000	0,0000	Anteil Mietenpool	0,00 anteilige Verteilung
Summe Mietenpool					0,00
BEWIRTSCHAFTUNGSKOSTEN					
Kontoführung Mietkto	61,93	100,0000	0,0000	Anteil Mietenpool	0,00 anteilige Verteilung
Kontoführung GbR Kto.	88,47	100,0000	0,0000	GbRanteil.Bewirt.	0,00 anteilige Verteilung
Rücklastgebühren	11,66	100,0000	0,0000	Anteil Mietenpool	0,00 anteilige Verteilung
Kapi Giro	68,15	100,0000	0,0000	GbRanteil.Bewirt.	0,00 anteilige Verteilung
Soli Giro	3,72	100,0000	0,0000	GbRanteil.Bewirt.	0,00 anteilige Verteilung
Grundsteuer	814,20	100,0000	0,0000	Anteil Mietenpool	0,00 anteilige Verteilung
Verwaltung SE GbR	856,80	100,0000	0,0000	Anteil Mietenpool	0,00 anteilige Verteilung
Steuerberatung	569,89	100,0000	0,0000	Bewirtschaftg. 09	0,00 anteilige Verteilung
SUMME BEWIRTSCHAFTUNGSKOSTEN					0,00
KOSTEN DARLEHEN					
Zinsen Darlehen 7	8.115,50	100,0000	0,0000	Darl 725` 2009	0,00 anteilige Verteilung
Zinsen Darlehen 2	1.656,35	100,0000	0,0000	Darl. Anteil	0,00 anteilige Verteilung
Zinsen Rest GbR 2	793,22	100,0000	0,0000	Darl 275` 2009	0,00 anteilige Verteilung
Zinsen Darlehen 1	53,51	100,0000	0,0000	Darl 100` 2009	0,00 anteilige Verteilung
Zinsen Darlehen 2	2.875,59	100,0000	0,0000	Darl 250` 2009	0,00 anteilige Verteilung
SUMME DARLEHEN					0,00
ERTRÄGE					
Zinserträge	287,00	100,0000	0,0000	GbRanteil.Bewirt.	0,00 anteilige Verteilung
SUMME ERTRÄGE					0,00
TILGUNG DARLEHEN					
Tilgung Darlehen 7	15.163,66	100,0000	0,0000	Darl 725` 2009	0,00 anteilige Verteilung
Tilgung Darlehen 2	2.771,22	100,0000	0,0000	Darl. Anteil	0,00 anteilige Verteilung
Tilgung Darl.Rest GbR	1.372,13	100,0000	0,0000	Darl 275` 2009	0,00 anteilige Verteilung
Tilgung Darlehen 1	2.860,19	100,0000	0,0000	Darl 100` 2009	0,00 anteilige Verteilung
Tilgung Darlehen 2	5.972,37	100,0000	0,0000	Darl 250` 2009	0,00 anteilige Verteilung
SUMME TILGUNGEN DER DARLEHEN					0,00
KOSTEN INSTANDHALTUNGEN					
Instandhaltung	1.074,97	100,0000	0,0000	GbRanteil.Bewirt.	0,00 anteilige Verteilung
Inst.Bad 1mal	3.347,27	100,0000	0,0000	GBR MOD 1.mal	0,00 anteilige Verteilung
Hoffassade Anteil GbR	126,92	100,0000	0,0000	GbRanteil.Bewirt.	0,00 anteilige Verteilung
SUMME INSTANDHALTUNGEN					0,00
WOHNGELDZAHLUNG 2011 VON MIETENPOOL AN WEG					
Abrechnungssalden 10	291,93-	100,0000	0,0000	Anteil Mietenpool	0,00 anteilige Verteilung
Wohngeldzahlung 2011	13.740,00	100,0000	0,0000	Anteil Mietenpool	0,00 anteilige Verteilung
Summe Wohngeld aus Mietenpool an WEG					0,00
Summe gesamt	32.558,87				0,00
	Netto		USt	Brutto	
Summe anteilige Beträge	0,00		0,00	0,00	
Gesamtkosten	0,00		0,00	0,00	
Ihre Vorauszahlungen					
Gesamt-Vorauszahlung	0,00		0,00	0,00	0,00
Ihr Guthaben per 31.12.2011					0,00